

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić**

Zagreb, 3.11.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin

Posl. br.: St- 015/2016

Pravna stvar:

Dužnik: **Naziv: Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju**
 OIB: 66008582710
 Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20/XXII, Zagreb
 zastupa stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska
 cesta 20/XXII;

OBRAČUN TROŠKOVA
utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne

I/ Ostvareni prihod od unovčenja stečajne mase

1.1. Nekretnine

Rješenjima o dosudi od 28.09.2019. godine posl. br. gornji (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) kupcu BARBARA DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441 dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to

- nekretnina označena kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica za iznos od 11.150,00 HRK te
- nekretnina označena kao zk.č.br. 895 u naravi livada ledina u Kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica sa mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul.br. 944, k.o. Kamešnica za iznos od 41.625,00 HRK.

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika, i to:

1. H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A u iznosu od 34.000,00 EUR;
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 653.989,66 HRK.

Ukupan (neto) prihod s osnove prodaje (unovčenja) nekretnina iznosi 52.775,00 HRK.

1.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nije imao pokretnina u svojem vlasništvu pa nije ostvaren prihod s te osnove.

1.3. Ukupan prihod od unovčenja stečajne mase

Od unovčenja stečajne mase je ukupno ostvaren neto prihod (bez PDV-a) u iznosu od 52.775,00 HRK.

III/ Izračun troškova, nagrade stečajnom upravitelju i iznosa za namirenje

2.1. Troškovi unovčenja

Temeljem čl. 254. SZ-a i pravnog stava VTS od 18.03.2019. godine troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarnom iznosu troškova, a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava se ne namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina, stvari i/ili prava na kojima postoji razlučno pravo.

U tom smislu su u tablicama u nastavku prikazani detaljni izračuni troškova za nekretninu i pokretnine te troškova stečajnog postupka.

Tablica 1. Troškovi unovčenja nekretnina

RB	Opis	Iznos
1.	Procjena vrijednosti nekretnina	6.250,00 HRK
2.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	1.400,00 HRK
	Sveukupno	7.650,00 HRK

Tablica 2. Ostali troškovi stečajnog postupka i stečajne mase

RB	Opis	Iznos
1.	Računovodstvene usluge	7.500,00 HRK
2.	Naknada za vođenje poslovnih računa	500,00HRK
	Sveukupno	8.000,00 HRK

2.2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određuje se sukladno odredbama Uredbe.

Nagrada za rad stečajno upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 52.775,00 HRK.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 8.444,00 HRK u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 8.444,00 HRK dodaje se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 633,30 HRK, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi 9.077,30 HRK.

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrh toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

Pored nagrade za unovčenje, stečajni upravitelj sukladno Uredbi ima pravo na naknadu troškova, i to putni troškovi za pristupanje na ročišta pred naslovnim sudom 11.01.2018. godine, 20.02.2019. godine te 12.09.2019. godine u ukupnom iznosu od 1.212,00 HRK. Predmetni iznos se sastoji od pojedinačnih obračuna putnih troškova za svako pristupanje sudu u iznosu od 2,00 HRK/km te cestarine u iznosu od 56,00 HRK za svako pojedino putovanje.

2.3. Novčani iznosi za isplatu razlučnim vjerovnicima

Ukupni troškovi unovčenja Nekretnine iz točke. 2.1. ovog podneska iznose 15.650,00 HRK, a nagrada stečajnom upravitelju iz točke 2.2. ovog podneska koji se odnosi na unovčenje Nekretnina iznosi 9.077,30 HRK i troškovi u iznosu od 1.212,00 HRK.

Preostali iznos kupovnine za raspodjelu razlučnim vjerovnicima iznosi 28.047,70 HRK, od čega će djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika prvog reda H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.

III/ Prijedlog odluka i daljnje radnje

Kao stečajni upravitelj ću temeljem čl. 253. st. 1. SZ-a izvršiti isplatu iznosa od 26.835,70 HRK razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A s osnove unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Ujedno predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 94. st. 2. SZ-a donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.077,30 HRK i putni troškovi u iznosu od 1.212,00 HRK.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj